

Ogłoszenie nr 510075431-N-2020 z dnia 04-05-2020 r.

Gmina Miejska Zgorzelec: „Pomyśl Nasze Dziedzictwo – Twoja Przyszłość – Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Zgorzelcu – II etap”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Program Współpracy INTERREG Polska-Saksonia 2014-2020 współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu pod nazwą: „Pomyśl Nasze Dziedzictwo – Twoja Przyszłość”.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 505470-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540020607-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miejska Zgorzelec, Krajowy numer identyfikacyjny 23082154600000, ul. ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 0-75 77 56 988, e-mail urząd@zgorzelec.eu, faks 075 77 56 988.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Pomyśl Nasze Dziedzictwo – Twoja Przyszłość – Modernizacja budynku Miejskiego Domu Kultury w Zgorzelcu – II etap”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

WZP.271.1.1.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem dachu oraz elewacji budynku Miejskiego Domu Kultury zlokalizowanego w Zgorzelcu przy ul. Parkowej 1, działka nr 8/2 (Obr. VII, A-M 2). Miejski Dom Kultury w Zgorzelcu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1139/J z dnia 14.05.93 r. w związku, z czym roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji muszą być prowadzone pod stałym nadzorem konserwatorskim. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności: 1) Roboty budowlane związane z remontem dachu: a) zabezpieczenie terenu budowy, b) ustawienie i demontaż rusztowania, c) wykonanie pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej miedzianych elementów pokrycia kopuły dachu oraz jej elementów wystroju architektonicznego, d) zdemontowanie istniejących połączeń stalowo-szklanych świetlików dachowych, e) rozebranie drewnianych ścianek podstaw świetlików, f) naprawę i konserwację elementów stalowych konstrukcji wsporczej ścianek pionowych, g) wykonanie zabudowy ścianek podstaw świetlików, h) zamontowanie nowych świetlików z szyb zespolonych (trójszybowych), i) wykonanie tymczasowego stropu stalowego nad witrażem głównym, j) demontaż miedzianego pokrycia oraz elementów miedzianych wystroju architektonicznego kopuły dachu, k) prace konserwatorskie związane z renowacją zdemontowanych elementów, l) renowację odsłoniętej stalowej konstrukcji nośnej, m) montaż odnowionych elementów miedzianych kopuły, n) montaż instalacji odgromowej. 2) Roboty budowlane związane z elewacją budynku: a) demontaż drobnych elementów (np. rurki, rury PCV, przewody, itp.), b) ługowanie farby, c) osuszanie, odgrzybianie ścian, d) demontaż obróbki gzymsu, parapetów, zdobień, e) naprawę spękań i zarysowań, f) uzupełnienie i naprawę istniejących tynków, g) renowację figur, h) wymianę obróbek blacharskich, i) wymianę rur spustowych oraz kratak ściekowych, j) remont krat zewnętrznych, k) remont stolarki okiennej drewnianej, l) wymianę spękanych szyb, m) renowację drzwi elewacji południowej, n) wymianę drewnianych drzwi elewacji wschodniej, o) wymianę drzwiczek na nowe skrzynki ZK, p) wymianę oświetlenia zewnętrznego, q) zabezpieczenie nowej iluminacji świetlnej budynku, r) montaż, wymianę instalacji odgromowej. 2. Opis przedmiotu zamówienia: 1) Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia - remontu dachu, został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ w skład, której wchodzi: a) projekt budowlany, b) projekt wykonawczy, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, d) przedmiar robót, e) decyzja pozwolenia na budowę nr 382/2010 z dnia 13.09.2010 r., f) decyzja pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku nr 776/10 z dnia 18.08.2010 r., g) decyzja nr 2353/19 z dnia 22.11.2019 r. zmieniająca decyzję nr 776/10 z dnia 18.08.2010 r., h) pozostałe dokumenty i uzgodnienia. 2) Szczegółowy opis i zakres prac przedmiotu zamówienia - remontu elewacji budynku został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do SIWZ w skład, której wchodzi: a) projekt budowlany, b) projekt wykonawczy, c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, d) przedmiar robót, e) decyzja pozwolenia na budowę nr 186/2016 z dnia 13.06.2016 r., f) decyzja pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nr 761/2016 z dnia 17.05.2016 r., g) pozostałe dokumenty i uzgodnienia. 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, o którym mowa pkt 2 ppkt 1 i ppkt 2 stanowią dokumenty, które wraz z umową (projektem umowy) należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w powyższych dokumentach winny być traktowane tak, jakby były użyte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót stanowi tylko element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy obliczeniu ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może go wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Ewentualne błędy w załączonym przedmiarze robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia. 4) Rozwiązania równoważne: a) W przypadku, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostaną znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oznacza to, że

Zamawiający nie mógł opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. b) W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. c) Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia podane zostały wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń, jako przykładowych i pomocniczych. d) Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych zgodnie z dokumentacjami, o których mowa w pkt 2 ppkt 1 i 2 oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentach niniejszego postępowania. e) Opis oferowanych rozwiązań równoważnych winien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy i jednoznaczny, aby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne rozwiązania muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w dokumentacji oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty. 3. Podwykonawstwo: 1) W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw (firm) tych podwykonawców - zgodnie z treścią Formularza Nr 1 do SIWZ. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części, którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie. 2) Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 11 ustawy Pzp, zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym Formularz Nr 5 do SIWZ. 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót w zakresie budownictwa, tj. prace fizyczne pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wskazanym - polegające na: a) zabezpieczeniu terenu budowy, b) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych, c) wykonaniu pełnej inwentaryzacji konserwatorskiej miedzianych elementów pokrycia kopuły dachu oraz jej elementów wystroju architektonicznego, d) naprawie i konserwacji elementów stalowych konstrukcji wsporczej ścianek pionowych, e) wykonaniu tymczasowego stropu stalowego nad witrażem głównym, f) demontażu miedzianego pokrycia oraz elementów miedzianych wystroju architektonicznego kopuły dachu, g) pracach konserwatorskich związanych z renowacją zdemontowanych elementów, h) renowacji odsłoniętej stalowej konstrukcji nośnej, i) montażu odnowionych elementów miedzianych kopuły, j) renowacji figur, k) wymianie oświetlenia zewnętrznego, l) montażu, wymianie instalacji odgromowej, m) wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie, tj.: przenoszeniu materiałów budowlanych, sprzątaniu terenu budowy. Powyższy wymóg nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac – zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych, dotyczącą art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. 2) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące ww.

czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności. 3) W terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie (własne lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), zawierające informację o zatrudnionych osobach, o czasie trwania umowy oraz czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. 4) Postanowienia, dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w projekcie umowy stanowiącym Formularz Nr 5 do SIWZ. 5. Okres gwarancji: 1) Minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia wynosi 36 miesięcy, natomiast maksymalny 60 miesięcy. 2) Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót z klauzulą „odbieram”. 3) Jeżeli dla zachowania ważności warunków udzielonej gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje czy inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (materiałów, urządzeń, itp.), wszystkie te czynności muszą zostać zapewnione przez Wykonawcę, a także uwzględnione w cenie oferty. 4) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert – w przypadku zaoferowania dłuższego niż minimalny wymagany okres gwarancji, oferta Wykonawcy otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XIII niniejszej SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45261000-4, 45260000-7, 45420000-7, 45262100-2, 45453000-7, 45400000-1, 45410000-4, 45111220-6, 45321000-3, 45110000-1, 45262500-6, 45421100-5, 45261320-3, 45311200-2, 45312310-3, 45316100-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/04/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2063254.11

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: KROMBUD Sp. z o.o.
Email wykonawcy: biuro.krombud@gmail.com
Adres pocztowy: ul. Ignacego Daszyńskiego 91
Kod pocztowy: 59-900
Miejscowość: Zgorzelec
Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3948322.93

Oferta z najniższą ceną/kosztem 3948322.93

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 3948322.93

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.