

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl/](http://www.bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl/)

---

## **Zgorzelec: Opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec**

**Numer ogłoszenia: 195116 - 2015; data zamieszczenia: 31.07.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
zawarcia umowy ramowej  
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, woj. dolnośląskie, tel. 0-75 77 56 988, faks 075 77 56 988.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Zgorzelec zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) za lata 2012-2015, przygotowaniu projektu uchwały Rady Miasta Zgorzelec w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem. 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: a) Zebranie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów oraz danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia. b) Dokonanie niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Zgorzelec wraz z wynikami. c) Dokonanie analizy wydanych decyzji o

ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy. d) Dokonanie analizy wniosków w sprawie zmiany Studium Miasta Zgorzelec. e) Dokonanie analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec. f) Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych Miasta Zgorzelec. g) Sporządzenie projektu wieloletniego programu opracowywania planów miejscowych Miasta Zgorzelec z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) obejmujących teren Miasta Zgorzelec oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie miasta Zgorzelec. h) Prezentacje graficzne niezgodności miejscowych planów ze studium. i) Prezentacje graficzne wniosków o zmianę miejscowych planów. j) Prezentacje graficzne wniosków o zmianę studium. k) Prezentacje graficzne niezgodności wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ze studium. l) Uczestniczenie w posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. m) Prezentację projektu oceny przedstawicielom Gminy Miejskiej Zgorzelec. n) Uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej o projekcie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec. o) Przygotowanie projektu uchwały rady Miasta w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz obowiązujących na terenie Miasta Zgorzelec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. p) Prezentację na sesji Rady Miasta Zgorzelec wyników oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz obowiązujących na terenie Miasta Zgorzelec miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. 3) Analiza musi obejmować: a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz jego zmiany. b) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Zgorzelec. c) Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy. 4) Wykonawca przedmiot zamówienia wykona techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem na płycie CD+/-R lub DVD+/-R w formacie XML oraz MS Office.doc w następujących ilościach: a) Ocena aktualności w wersji papierowej, oprawionej - 2 szt., b) Ocena aktualności w wersji elektronicznej - 2 płyty CD+/-R lub DVD+/-R, c) Uchwała Rady Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej - 2 szt., d) Uchwała Rady Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem w wersji elektronicznej - 1 płyta CD+/-R lub DVD+/-R, e) Wymagane mapy w formacie PDV (topograficzna skompensowana z mapą ewidencyjną w skali 1:10.000) w wersji papierowej 2 szt, oraz w wersji elektronicznej - 2 płyty CD+/-R lub DVD+/-R. 5) Do czasu zatwierdzenia przez Radę Miasta Zgorzelec oceny aktualności, wszystkie czynności związane z obowiązkiem sporządzenia przedmiotu zamówienia należą do Wykonawcy. 6) Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały wyjściowe będące w jego posiadaniu niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia..

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.40.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 29.09.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny powyższego warunku. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia powyższy warunek w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. III.4) ogłoszenia.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny powyższego warunku. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia powyższy warunek w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. III.4) ogłoszenia.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny powyższego warunku. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia powyższy warunek w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. III.4) ogłoszenia.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny powyższego warunku. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia powyższy warunek w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. III.4) ogłoszenia.

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie konkretyzuje wymagań w zakresie sposobu dokonywania oceny powyższego warunku. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia powyższy warunek w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. III.4) ogłoszenia.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ**

## **WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Do oferty Wykonawca musi dołączyć następujące dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy - Formularz Nr 1 do SIWZ, 2) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 9 ppkt. 2) SIWZ oraz dokumenty, o których mowa w pkt. 9 ppkt. 3) SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, 3) Pełnomocnictwo do podpisania oferty i jej załączników, zgodnie z zapisami pkt. 8 SIWZ, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, 4) wypełniony formularz oświadczenia dot. podwykonawstwa - Formularz Nr 4 do SIWZ. W przypadku nie dołączenia do oferty powyższego formularza, bądź jego nie wypełnienia, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin płatności faktury - 5

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy. Zakres przewidzianych zmian obejmuje: 1) Zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach: a) opóźnień Zamawiającego w przekazania Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany, b) nie uzyskania przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia, c) zmian prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, d) zmiany terminu sesji Rady Miasta Zgorzelec, e) konieczności ponownego uzgodnienie/opiniowania, f) przedłużenia terminów swoich czynności przez jednostki uzgadniając/opiniujące. 2. Zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa, na każdym etapie realizacji zamówienia, przy uwzględnieniu zapisów dot. podwykonawstwa, o których mowa w niniejszej umowie. 3. Zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa możliwa będzie w przypadku: 1) wskazania innych podwykonawców, 2) rezygnacji podwykonawcy, 3) wskazania innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie części zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w

ofercie żadnej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. 6. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy wykonania umowy, z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania umowy równy będzie co najmniej okresowi trwania przyczyny opóźnienia.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta w Zgorzelcu 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, Wydział Zamówień Publicznych - III piętro, pok. 304. SIWZ udostępniona będzie bezpłatnie..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.08.2015 godzina 10:00, miejsce: Punkt Obsługi Interesanta Urząd Miasta w Zgorzelcu, 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie