

**OGŁOSZENIE O OTWARTYM NABORZE PARTNERÓW**  
**do wspólnej realizacji projektu „Rewitalizacja części wspólnych wielorodzinnych**  
**budynków mieszkalnych w Zgorzelcu” w ramach konkursu**  
**nr RPDS.06.03.01-IZ.00-02-141/16**

**Gmina Miejska Zgorzelec**

jako Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o dofinansowanie) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Poddziałanie 6.3.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – konkursy horyzontalne – nabór na OSI w ramach kategorii interwencji (zakresem interwencji dominującym): 054 Infrastruktura mieszkalnictwa ogłoszony przez:

**Zarząd Województwa Dolnośląskiego**  
**pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym**  
**Województwa Dolnośląskiego 2014-2020**

**ogłasza otwarty nabór Partnerów do wspólnej realizacji projektu**  
**pn. „Rewitalizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych**  
**w Zgorzelcu” przygotowanego w odpowiedzi na ww. konkurs.**

**I. Podstawowe informacje o konkursie nr RPDS.06.03.01-IZ.00-02-141/16.**

1. Informacje o konkursie znajdują się na stronie Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego:

<http://rpo.dolnyslask.pl/ogloszenie-o-konkursie-w-ramach-poddzialania-6-3-1-rewitalizacja-zdegradowanych-obszarow-konkursy-horyzontalne-nabor-na-osi/>

2. Przedmiot konkursu, w tym typy projektów podlegające dofinansowaniu: remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (nie ma możliwości budowy nowych obiektów).

Części wspólne budynku – części budynku (i istniejących w nim urządzeń), które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali, na którym wzniesiono budynek. Co do zasady za części wspólne uznaje się: ściany zewnętrzne, fundamenty, dach, strychy, korytarze, kominy, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych, instalacje

centralnego ogrzewania, kanalizacyjne, czy elektryczne, ściany nośne, windy. Instalacje tylko w częściach wspólnych budynku.

3. Możliwe są działania poprawiające efektywność energetyczną. Wartość takich inwestycji nie może przekraczać 49% wartości wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.

**4. Wszystkie wspierane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

5. W ramach działania 6.3 nie ma możliwości wsparcia projektów z zakresu mieszkalnictwa wspomaganego (chronionego, treningowego, wspieranego) i socjalnego.

6. Wszystkie projekty planowane do realizacji muszą być ujęte w lokalnym programie rewitalizacji lub w dokumencie równorzędnym.

7. Preferowane będą projekty:

a) dotyczące zabytków wpisanych do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu lub obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;

b) realizowane w partnerstwie.

8. Nie będą finansowane:

a) wydatki na remont, odnowę części usługowej, produkcyjnej itp., związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej we wspieranych w projekcie budynkach;

b) wydatki na remont, odnowę części związanej z prowadzeniem działalności administracyjnej we wspieranych w projekcie budynkach;

c) wydatki na termomodernizację przekraczające 49% wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych na pojedynczy budynek w projekcie.

9. O dofinansowanie w ramach konkursów mogą ubiegać się następujące typy beneficjentów:

- jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia;
- jednostki organizacyjne jst;
- jednostki sektora finansów publicznych, inne niż wymienione powyżej;
- wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe;
- towarzystwa budownictwa społecznego;
- organizacje pozarządowe.

10. Maksymalna wartość projektu: nie dotyczy.

11. Maksymalny poziom dofinansowania UE na poziomie projektu wynosi:

a) w przypadku projektu nieobjętego pomocą publiczną – maksymalnie 85% kosztów kwalifikowalnych;

b) w przypadku projektu objętego pomocą publiczną–w wysokości wynikającej z regul pomocy publicznej ale nie więcej niż 85%;

c) w przypadku projektu objętego pomocą de minimis, maksymalny poziom dofinansowania wyniesie 85% ale nie więcej niż równowartość 200 000 euro dla podmiotu na 3 lata podatkowe.

12. Wkład własny beneficjenta na poziomie projektu wynosi co najmniej 15%.

## **II. Podmioty uprawnione do udziału w naborze partnerów:**

1. Podmioty wymienione w pkt. I ust. 9.

2. Nabór, w oparciu o zapisy art. 33 ustawy z dnia z 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. 2016 poz. 217) dotyczy podmiotów spoza sektora finansów publicznych, które wniosą do projektu zasoby ludzkie i/lub organizacyjne, oraz wspólnie z projektodawcą będą uczestniczyć w przygotowywaniu wniosku o dofinansowanie projektu jak również w jego realizacji.

3. Partnerem nie może być podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania (o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych) oraz zgodnie z art. 33 ust. 6 ustawy z dnia z 11 lipca 2014 r. podmiot powiązany z Wnioskodawcą w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

4. Partnerem nie może być również podmiot zalegający z należnościami publiczno-prawnymi.

## **III. Warunki udziału w naborze partnerów:**

1. Budynek musi znajdować się na obszarze rewitalizowanym Miasta Zgorzelec.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta nr 188/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec. Obszar rewitalizacji: Śródmieście. Obszar został wskazany do rewitalizacji – ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z problemami środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi oraz technicznymi. Badania zostały przeprowadzone przez podmiot zewnętrzny.

Lokalizacja (ulice):

Armii Krajowej (nr 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103), St. Batorego, Bohaterów Getta, Bohaterów II Armii Wojska Polskiego (nr 1a, 1b, 1c, 1d, 3a, 3b, 5a, 5b), Brzozowa, B. Chrobrego, Cienista, D. Czachowskiego, I. Daszyńskiego (bez nr od 9 do 38 i 106), J. Dąbrowskiego, B. Domańskiego, Górna, Kamieniarska, J. Kilińskiego, T. Kościuszki (bez nr 49, 51, 51a, 51b, 51c, 51d, 51e, 55, 57, 59, 61, 61a, 64, 64b, 64c, 66, 66a, 67), Z. Krasińskiego, M. Langiewicza, Modrzewiowa, St. Okrzei, Parkowa, Partyzantów, Piękna, Mar. J. Piłsudskiego, E. Plater, K. Pułaskiego, H. Sienkiewicza, St. Staszica, A. Struga (nr 3, 25, 25a), Warszawska (nr od 1 do 20), Wąska, Wolności, St. Żeromskiego.

2. Każdy projekt musi być wpisany do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zgorzelec na lata 2016-2025.

Wpis projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zgorzelec na lata 2016-2025 nastąpi poprzez wypełnienie karty projektu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia i dostarczenia jej wraz z dokumentacją do naboru partnerów.

3. Należy złożyć niezbędną dokumentację (oferę) do naboru partnerów ogłoszonego przez Gminę Miejską Zgorzelec.

Wykaz niezbędnych dokumentów zawiera pkt. IV.

#### **IV. Wykaz dokumentów wymaganych przy złożeniu oferty w naborze na partnerów projektu.**

W terminie do **20 października 2016 r.** należy złożyć poniższe dokumenty.

1. Karta Zgłoszenia Partnera stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
3. Karta projektu do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zgorzelec na lata 2016-2025 stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
4. Dokumenty potwierdzające status prawny partnera projektu – statut/ akt powołujący daną jednostkę, uchwałę powołującą zarząd wspólnoty mieszkaniowej, NIP, REGON.
5. Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością (np. wyciąg z tzw. budynkowej księgi wieczystej).
6. Przeglądy techniczne budynków wraz z podanym w % stopniem zużycia technicznego budynku.
7. Posiadane dokumentacje techniczne.

8. Kosztorysy inwestorskie wraz z obmiarami dotyczące danego przedsięwzięcia/przedsięwzięć.

9. Audyty energetyczne (dotyczy budynków na których prowadzone będą działania poprawiające efektywność energetyczną).

Dokumenty z pkt. 7-9 muszą być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i podpisane przez osobę uprawnioną.

10. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej o akceptacji dokumentacji technicznej, kosztorysu inwestorskiego i audytu energetycznego (jeśli dotyczy).

11. Zestawienie powierzchni lokali wchodzących w skład budynku stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

12. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej o przystąpieniu do realizacji projektu (projekt uchwały w załączeniu).

## **UWAGI:**

Wszystkie dokumenty mają być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem (notarialnie lub przez osoby uprawnione).

Wzory dokumentów z pkt. 1-3, 11 i 12 zostaną umieszczone na stronie internetowej BIP Gminy Miejskiej Zgorzelec: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl/index,idmp,427,r,r>

Dokumenty wymienione w pkt. 1 – 12 składają się na **ofertę** w naborze na partnerów projektu.

Oferta nie może zawierać przedsięwzięć, które skorzystały lub w przyszłości będą chciały skorzystać z preferencyjnych pożyczek udzielanych przez Gminę Miejską Zgorzelec na remonty części wspólnych budynków wielorodzinnych i/ lub z dotacji udzielanych przez Gminę Miejską Zgorzelec na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Oferta musi być trwale zespolona, a każda strona oferty ponumerowana, przy czym pierwsza strona powinna być oznaczona nr 1 (z zachowaniem numeracji ciągłej).

Niedostarczenie wymienionych w pkt. 1 – 12 dokumentów w żądanym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Złożenie fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów oraz oświadczeń, mających wpływ na wynik prowadzonego naboru, spowoduje odrzucenie oferty.

## V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

**Urząd Miasta Zgorzelec**  
**Punkt Obsługi Interesanta**  
**ul. Domańskiego 7**  
**59-900 Zgorzelec**

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Zgłoszenie Partnera do współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu pn. **„Rewitalizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Zgorzelcu”**, w odpowiedzi na konkurs nr **RPDS.06.03.01-IZ.00-02-141/16** ogłoszony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego”.

3. Nie będą przyjmowane oferty lub załączniki przesyłane drogą elektroniczną.

4. Zgodnie z zapisami art. 33 ustawy z dnia z 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. 2016 poz. 217), **oferty przyjmowane będą do dnia 20 października 2016r.** Ostatnim dniem jest dzień 20 października 2016r. Decyduje data wpływu do Urzędu Miasta w Zgorzelcu. Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek: od godz. 7.30 do 17.00.

## VII. Kryteria wyboru oferty:

1. Ofertę stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt. IV. **Wykaz dokumentów wymaganych przy złożeniu oferty w naborze na partnerów projektu.**

2. Oferty złożone po terminie lub na niewłaściwych formularzach, bez wszystkich wymaganych załączników, przez nieuprawniony podmiot zostaną odrzucone ze względów formalnych.

3. Ocena złożonych ofert prowadzona będzie zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 217) z zachowaniem zasady przejrzystości i równego traktowania podmiotów.

4. Oferty nieprawidłowe pod względem formalnym, nie będą poddane weryfikacji merytorycznej.

## **5. Kryteria oceny merytorycznej:**

### **a) Stan techniczny budynków**

- stopień zużycia technicznego budynku powyżej 70% – 4 pkt;
- stopień zużycia technicznego budynku od 60% do 69% – 3 pkt;
- stopień zużycia technicznego budynku od 50% do 59% – 2 pkt;
- stopień zużycia technicznego budynku od 40% do 49% – 1 pkt;
- stopień zużycia technicznego budynku poniżej 40% – 0 pkt.

Stopień zużycia wynika z zapisów zawartych w przeglądzie technicznym budynku. Jeżeli przegląd techniczny nie zawiera zapisu o stopniu zużycia technicznego budynku w %, to informacja ta musi być zawarta w dokumentacji technicznej. W przypadku braku stosownych zapisów oferta otrzyma 0 pkt. w powyższym kryterium.

### **b) Zgodność projektu z rejestrem zabytków/ gminną ewidencją zabytków**

- W przypadku jeśli budynek jest wpisany do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – 4 pkt;
- W przypadku jeśli budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez właściwą gminę – 2 pkt;
- W przypadku jeśli budynek nie jest zabytkowy – 0 pkt.

Punkty nie podlegają sumowaniu.

### **c) Zarządzanie energią**

Zastosowanie rozwiązań wspierających zarządzanie energią cieplną i elektryczną w częściach wspólnych budynków mających na celu zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub dostosowanie poboru energii cieplnej do istniejącego zapotrzebowania:

- automatyka pogodowa;
- czujniki temperatury;
- czujniki ruchu;
- wyłączniki czasowe.

Oferta otrzyma 0,5 pkt. w przypadku wymiany wskazanego któregośkolwiek komponentu zarządzania energią.

### **d) Poprawa poszczególnych elementów budynku**

- modernizacja lub wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej w częściach wspólnych budynków lub montaż lub modernizacja systemu wentylacji w częściach wspólnych budynków – 0,5 pkt,

- ocieplenie ścian – 1 pkt,
- modernizacja lub wymiana dachu wraz z ociepleniem – 1 pkt,

Punkty podlegają sumowaniu.


## **VI. Ogłaszający nabór zastrzega sobie prawo do:**

1. Unieważnienia naboru bez podania przyczyny.
2. Zawieszenia naboru na każdym etapie.
3. Dokonywania zmian w ogłoszeniu o otwartym naborze Partnerów w trakcie trwania naboru.
4. Przedłużenia terminu rozstrzygnięcia.
5. Wyboru jednego lub większej liczby Partnerów spośród zgłoszonych podmiotów.
6. Podania do publicznej wiadomości na swojej stronie internetowej informacji o podmiotach wybranych do pełnienia funkcji Partnera.

## **VIII. Postanowienia końcowe:**

1. W przypadku unieważnienia naboru Gmina Miejska Zgorzelec nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie poniósł z tego tytułu podmiot zainteresowany zgłoszeniem swojej kandydatury lub kandydat na partnera, który dokonał zgłoszenia, a w szczególności Gmina Miejska Zgorzelec nie ponosi odpowiedzialności za koszty przygotowania zgłoszenia.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiającej zawarcie umowy partnerstwa z wybranym w wyniku naboru partnerem, Gmina Miejska Zgorzelec dopuszcza możliwość zawarcia umowy partnerstwa z podmiotem, który jako następny w kolejności został najwyżej oceniony.
3. Udział Partnera w realizacji projektu nie jest gwarantowany i będzie on uzależniony od uzyskania dofinansowania ze środków UE.

Zgorzelec, dnia 19.09.2016r.

WZ. BURMISTRZA  
  
Radosław Kosiński  
/ Zastępca Burmistrza /